



Promoteur Immobilier
Aménageur Lotisseur
Marchand de Biens



Ré-enchanter l'habitat !

C'est avant tout une aventure humaine qui débute en 2010, avec une équipe de professionnels aguerris qui a permis d'enclencher une nouvelle phase de croissance. Portée par le vent de l'effervescence immobilière du marché local, l'équipe tisse un réseau solide d'apporteurs pour développer ses premières opérations de marchands de biens et de promotion immobilière.

Pour pallier les fluctuations de ses activités historiques le Groupe AB intègre en 2017 un troisième métier : le lotissement. Offrant des cycles différents, cet axe de diversification lui permet de lisser sa production. Parallèlement, il devient le groupe PIA (Promotion Immobilière d'Aquitaine), une façon de souligner davantage l'ancrage de ses racines régionales avant de poursuivre son développement national avec la création d'agences à Gujan, Anglet, Toulouse et Paris.

Au fil du temps, une vingtaine de collaborateurs viennent serrer les rangs des équipes du Groupe. Des process internes et des règles prudentielles strictes régissent l'exécution de leurs missions. Clarté, rigueur, travail et discrétion signent leur état d'esprit au quotidien.

Depuis sa création, le Groupe Pia a multiplié les opérations et bénéficie aujourd'hui d'une croissance à deux chiffres en bousculant les standards d'un " produit " souvent desservi par le calibrage qu'imposent les impératifs de défiscalisation et la maîtrise des budgets.

Privilégiant la convivialité et l'intimité, le Groupe Pia limite le nombre de logements par réalisation entre 15 et 30. Son ambition est de redonner, au-delà des considérations patrimoniales, l'envie d'acheter un cadre et un style de vie. L'humain, le beau et l'originalité sont ses leitmotivs.



Le Mot du Président

“ Notre responsabilité en tant que promoteur est immense et stimulante. Nous créons et produisons le cadre de vie de centaines de foyers.

Par la même occasion, nous générons le paysage de demain, les horizons d'après demain. Notre rôle est bien plus important que nous semblons le croire. Alors, pourquoi ne pas y mettre un peu plus d'enthousiasme, de soleil, de couleur et surtout de goût et parti pris esthétique ?!

À nous de remettre un peu d'enchantement dans nos immeubles comme dans notre métier ! „

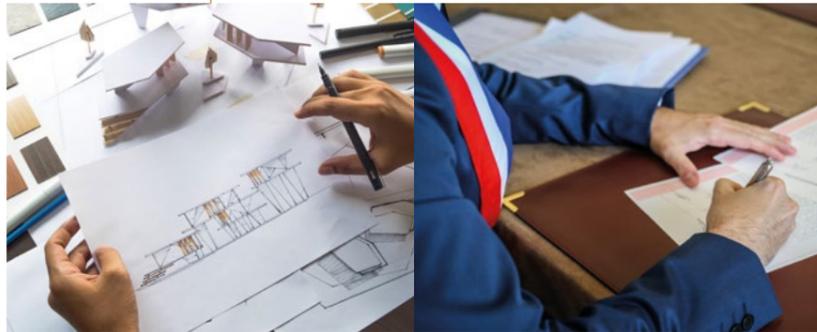
Yann LAJUS,
Président du Groupe Pia



Un travail d'équipe

“Toute l'équipe travaille à concrétiser le rêve des acquéreurs, de la réflexion de l'architecte à la validation des élus, le Groupe Pia conceptualise les projets immobiliers.”

1
L'ARCHITECTE



3
LE PROMOTEUR



2
LES ÉLUS

4
LES CLIENTS

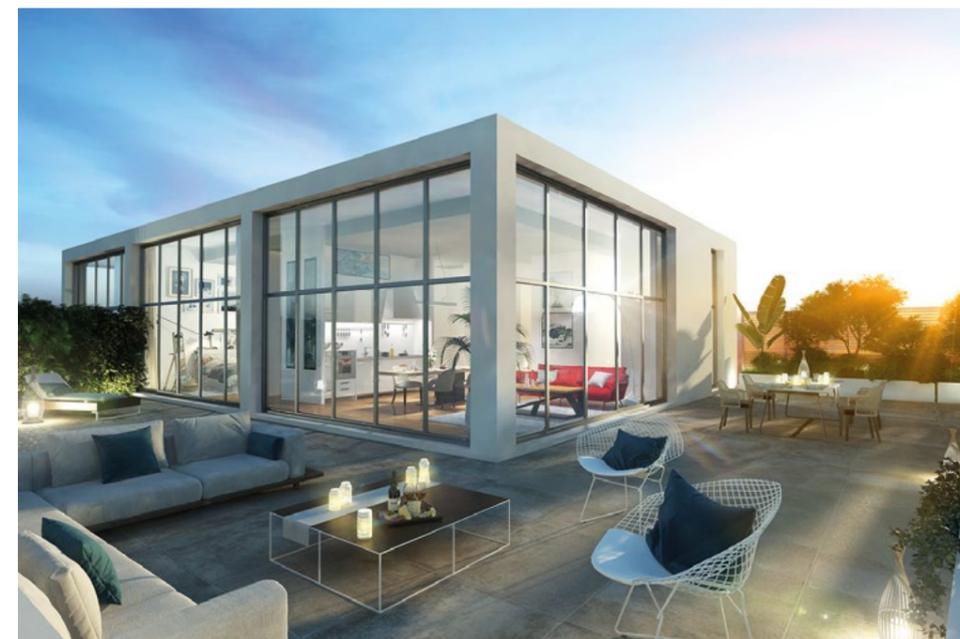


Le Groupe Pia conçoit, commercialise et construit des logements proposés en accession ou comme support de défiscalisation dans toute la France. Il s'attache, dans son approche, à répondre aux attentes de tous : futurs propriétaires, investisseurs, occupants et pouvoirs publics.

Des cadres de vie humains

En privilégiant les programmes de 15 à 20 logements, nous accédons plus facilement à des emplacements en cœur de ville et proches des transports des infrastructures et des commerces. L'ampleur maîtrisée de nos projets, ainsi plus facilement intégrés à leur environnement, facilite l'acceptation des habitants et riverains tout en répondant à des attentes de redynamisation d'un quartier.

Nous créons en outre des cadres de vie favorisant les échanges et la convivialité tout en préservant l'intimité de chacun. Des lieux où l'on finit par connaître ses voisins, mais où l'on est préservé des nuisances sonores et du vis-à-vis. Des cocons confortables où l'on se sent bien, où le quotidien s'affranchit des contraintes, où tout est conçu pour que vous vous sentiez vraiment chez vous.



Une quête permanente de l'esthétique et de l'originalité

Au-delà du calibrage qu'imposent les impératifs de défiscalisation, nous bousculons les standards et créons des logements sans concession sur l'esthétique et l'originalité. Menant une veille assidue sur les tendances en matière de design et les dernières technologies nos concepteurs proposent des prestations innovantes, des

matériaux de qualité, une décoration soignée et une architecture aussi créative qu'harmonieuse. Parce que la pérennité passe aussi par la singularité, nous mettons tout en œuvre et restons à votre écoute pour vous offrir des lieux de vie qui vous ressemblent avec une signature unique.

La sécurité pour plus de sérénité

Parce qu'investir dans l'immobilier pour y vivre comme pour défiscaliser reste le projet d'une vie ou d'une des vies de nos clients, la sécurité est une constante impérative que nous satisfaisons qu'il s'agisse de votre processus d'acquisition ou de la longévité et de la protection de votre bien-être : résidences clôturées et sécurisées avec digicodes, suivi de chantier poussé et respect des délais de livraison grâce à un nombre limité de mises en chantier, diminution des risques financiers : acquisitions foncières sur fonds propres, performances de pré-commercialisations (60 à 70%), garantie financière extrinsèque.

GROUPE
Pia
Aménageur Lotisseur

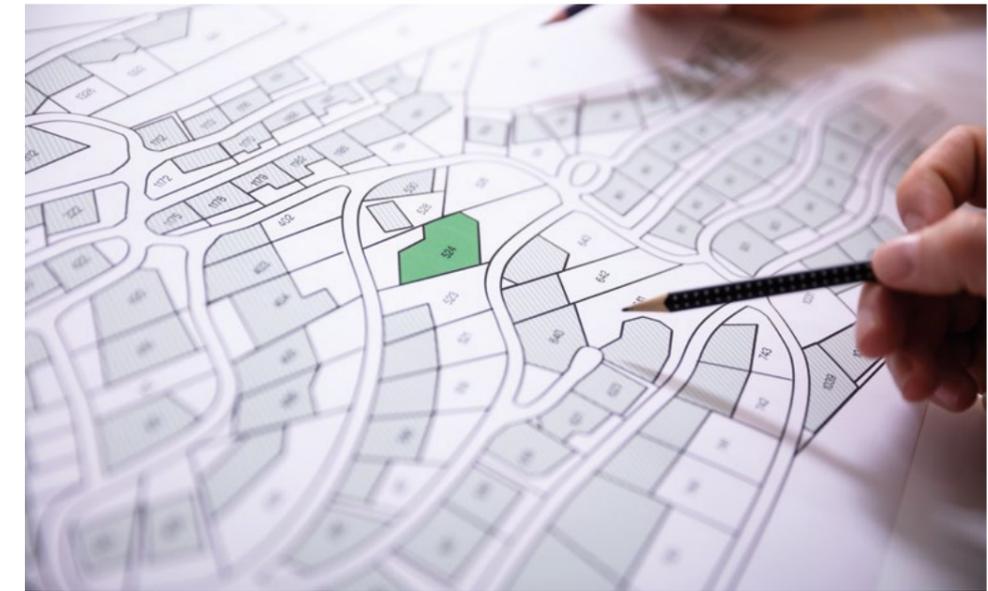
Le Groupe Pia acquiert des terrains qu'il divise et viabilise pour les revendre par lots. Ce métier en fait un acteur du marché de la maison individuelle où il intervient, non pas dans la construction, mais en amont, pour "préparer le terrain" au sens propre, comme au sens figuré.

Recherche foncière, analyse de faisabilité, réalisation des travaux de voiries installation des réseaux de distribution sont autant de savoir-faire maîtrisés par la Groupe Pia. Il les met au service de ses clients et de sa propre vision de l'aménagement qu'il veut voir s'insérer dans une démarche globale, satisfaisant à la fois les résidents et la commune.



La qualité de vie en projection

L'aménagement ne doit pas se limiter à effectuer des démarches administratives et à équiper des terrains. De la sélection du site à la vente des terrains, nous gardons en projection la qualité de vie de nos futurs acquéreurs. La proximité des services, commerces et transports demeure un impératif. Quant au cadre de vie, il s'apprécie autant au niveau de l'intégration de nos projets à leur environnement, qu'à celui de leur valorisation : espaces verts privés communs généreux et soignés, voiries de qualité et pérennes, et esthétique du mobilier urbain.



Ergonomie des infrastructures

Au-delà des considérations esthétiques à ne pas négliger, le lotissement, pour ses habitants, comme pour ses riverains, doit s'inscrire dans la continuité d'un quartier. Pour les uns, il doit être agréable d'y circuler et d'y flâner en toute sécurité. Pour les autres, il ne doit pas constituer une entrave mais

plutôt une valeur ajoutée et un nouvel espace agréable et ouvert à s'approprier, tel le prolongement de leur cadre de vie : circulations douces et sécurisées, stationnements, sens de circulation adapté à l'existant et fluidité de la circulation au sein du projet.

Une identité de quartier

Parce que nous prenons en compte les spécificités de son environnement, chaque projet nous amène à développer un nouveau lieu de vie avec sa propre identité. Tout doit concourir à en faire un endroit unique et vivant au quotidien où les habitants se rencontrent et échangent, et pas une triste zone "dortoir".



GROUPE pia Marchand de Biens

Le Groupe Pia acquiert des biens immobiliers, les réhabilite, les restructure afin de les revendre par lots destinés à l'accession à la propriété ou à l'investissement locatif. Il participe, à ce titre à enrichir et valoriser le patrimoine historique tout en proposant des lieux de vie d'exception.

L'histoire réinventée

Forts d'une culture de l'exigence et de l'esthétique, et de notre maîtrise du logement neuf, s'impliquer dans la réhabilitation de bâtiments chargés d'histoire en les adaptant aux modes de vie actuels s'est imposé à nous telle une évidence.

Nous y satisfaisons notre volonté de perpétuer les fondamentaux de l'architecture tout en élargissant une offre à forte valeur patrimoniale qui a tendance à se raréfier.



Proposer l'exception

Rénover des immeubles anciens nous permet de proposer à la fois des adresses rares dans les cœurs de ville historiques et un cadre de vie au cachet incomparable. Dans un décor prestigieux, nous concevons différentes typologies de logements qui pourront satisfaire à la fois les attentes d'un étudiant (et de ses parents !) que celle d'une famille.

Proximité immédiate des structures d'enseignement, des cinémas, des théâtres, des restaurants et autres commerces, parfois même présents en pied d'immeuble, constitue un luxe supplémentaire qui renforce cette sensation d'habiter un lieu d'exception.

Sécurité financière & accompagnement de tous les instants

Soutenir un projet de réhabilitation requiert non seulement des savoir-faire techniques et juridiques minutieux, mais il implique des risques financiers souvent trop lourds à assumer pour un particulier propriétaire d'immeuble. Au-delà de nos compétences qui nous permettent une

implication de tous les instants (sourcing, études techniques, dépôt de permis de construire, suivi travaux...), notre capacité financière est une valeur ajoutée pour sécuriser de telles opérations et, du même coup, votre investissement.



Pays Basque - Bassin d'Arcachon - Toulouse - Paris

Bordeaux

60, Boulevard Pierre 1er 33000 Bordeaux

Tél. 05 56 05 00 47

www.groupe-pia.com

contact@groupe-pia.com